

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 58

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Stavební úpravy a rozšíření letního koupaliště v Jilemnici“

podlimitní režim – užší řízení (UŘ)

VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Zadavatel zahajuje toto užší řízení zveřejněním Předběžného oznámení, které je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k projevení předběžného zájmu. Dodavatelé, kteří projevíli předběžný zájem, jsou zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V 1. kole dodavatelé podávají písemnou žádost o účast, v níž prokazují splnění kvalifikace. Ve 2. kole pak vyzvaní účastníci zadávacího řízení podávají nabídku. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:

.....

.....

.....

e-mail:

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele vyzývá účastníka zadávacího řízení, který projevil v zadavatelem stanovené lhůtě předběžný zájem na základě zveřejněného Předběžného oznámení, k podání žádosti o účast v zadávacím řízení.

Za tím účelem zadavatel sděluje základní údaje o zadávacím řízení podle přílohy č. 6 bod C zákona s tím, že podrobné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je veřejně dostupná na profilu zadavatele.

Datum odeslání výzvy: 31.7.2017

1. Přístup k zadávací dokumentaci:

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení jsou veřejně dostupné na profilu zadavatele

Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od 31.7.2017 do skončení lhůty pro podání nabídek

Adresa profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4fcfbdd2-9407-43c7-9af7-c0216866a6c2>

2. Druh zadávacího řízení:

Užší řízení, podlimitní režim.

3. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu zákona: jiná právnická osoba - § 4 odst. 1 písm. e) zákona
Právní forma: společnost s ručením omezeným, kód 112
Název zadavatele: Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.
Sídlo zadavatele: Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice kód obce ZÚJ 577197
NUTS: CZ051
IČ: 05769370

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0960-17 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz
telefon: +420 539 002 883

4. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Stavba bude realizována ve stávajícím areálu bývalého koupaliště. Plocha není v současné době využívána, původní objekty se rozpadají. V rámci stavby bude provedeno vybourání dřevěných šaten a WC, oplocení a hřiště. Stávající betonový bazén bude zasypán. Bude provedeno kácení zeleně. Stavba nového koupaliště bude plnit funkci rekreační, podporující turistický ruch. Bude vybudován nový venkovní bazén s příslušnou technickou infrastrukturou a zázemím. Kapacita koupaliště 400 osob. Provozní objekt bude sloužit jako vstup do oploceného areálu koupaliště. Zahrnuje prostor šaten a sociálního zařízení, prostor pro bazénovou technologii a bufet. Bazény – do stávajícího zbytku bazénu budou vestavěny 2 bazény – kombinovaný bazén s plaveckou a dojezdovou částí a dětský bazén – brouzdaliště.

Rozsah plnění je podrobně popsán v PROJEKTU.

stavební práce

Výstavba zařízení pro vodní sporty	CPV 45242100-6
Stavební práce	45000000-7
Demolice a příprava staveniště	45111000-8
Instalace a montáž oplocení	45342000-6
Chodníky a jiné zpevněné plochy	45233160-8

služby

Zahradnické služby	CPV 77300000-3
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

Předpokládaná doba plnění

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od	1.12.2017
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky	(lhůta realizace 10 měsíců)

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště

mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení a dokončení realizace v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

Časový úsek mezi předpokládaným zahájením a předpokládaným ukončením zadávacího řízení vyjadřuje zadavatelem předpokládanou dobu realizace veřejné zakázky. Skutečnou lhůtu realizace navrhuje účastník zadávacího řízení ve smlouvě.

Zadavatel stanovil maximální možnou lhůtu pro realizaci veřejné zakázky na 300 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení, nedodržení podmínky vede k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Podrobnosti k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. 10 Zadávacích podmínkách.

5. Rozsah plnění vyhrazených změn závazku:

Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Změny spočívající v nemožnosti plnění nebo v omezení předmětu plnění

Zadavatel, jako organizace se 100% majetkovou účastí Města Jilemnice v době zahájení tohoto zadávacího řízení disponuje informací, podle níž by Město Jilemnice mělo v říjnu 2017 uspořádat veřejné referendum k realizaci koupaliště (tj. předmětu této veřejné zakázky). Pokud by platné závěry referenda určily, že veřejná zakázka nebude realizována vůbec, nebo nebude realizována některá její část, zadavatel bude muset tyto závěry respektovat. Na základě výsledků veřejného referenda mohou nastat tyto situace:

- 1) Pokud veřejné referendum nebude platné nebo bude platné a jeho výsledkem bude souhlas s realizací stavby, bude stavba realizována a
 - zadávací řízení bude dokončeno (pokud budou výsledky referenda známy před ukončením zadávacího řízení) nebo
 - smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem nabyde účinnosti (pokud budou výsledky referenda známy po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem).
- 2) Pokud veřejné referendum bude platné a jeho výsledkem bude nesouhlas s realizací celé stavby, nebude stavba realizována a
 - zadávací řízení bude zrušeno z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. c) zákona (pokud budou výsledky referenda známy před ukončením zadávacího řízení) nebo
 - smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem nenabyde účinnosti (pokud budou výsledky referenda známy po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem).
- 3) Pokud veřejné referendum bude platné a jeho výsledkem bude nesouhlas s realizací části stavby, bude stavba realizována pouze v té části, která se nebude týkat nesouhlasu s realizací a
 - zadávací řízení bude dokončeno (pokud budou výsledky referenda známy před ukončením zadávacího řízení)

- smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem nabyde účinnosti (pokud budou výsledky referenda známy po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem), ale s tím, že
- ke smlouvě bude uzavřen dodatek smlouvy, kterým dojde k omezení předmětu plnění tak, aby byly realizovány pouze ty části stavby, kterých se nebude týkat nesouhlas projevový v referendu.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.

Změny ceny v důsledku změny inflace

Změnu ceny sjednanou ve smlouvě v důsledku změny inflace lze uplatnit jednou ze smluvních stran pouze v případě, že účinnost uzavřené smlouvy nastane po uplynutí více než 12 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy, a to za těchto podmínek:

- a) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od nabytí účinnosti smlouvy. Neučiní-li tak, cena sjednaná ve smlouvě zůstane v platnosti.
- b) Úpravu ceny (zvýšení nebo snížení) lze provést ve výši změny míry inflace oproti stavu inflace ke dni podpisu smlouvy, maximálně však do výše $\pm 3\%$ z hodnoty původně sjednané ceny v Kč bez DPH.
- c) Míra inflace bude zjištěna podle oficiálních údajů ČSÚ.
- d) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

6. Předpokládaná doba výzvy k podání nabídek:

Zadavatel odešle výzvu k podání nabídek po ukončení procesu posouzení předložených žádostí o účast. Orientační doba odeslání výzvy: 15.9.2017

7. Lhůta pro podání žádostí o účast:

Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání žádostí o účast a je stanovena na 16 pracovních dnů. Účastníci zadávacího řízení musí doručit žádost o účast nejpozději do 22.8.2017 do 12,00 hod., a to na adresu zastupujícího zadavatele.

8. Údaje o podání žádosti o účast:

Žádosti o účast se podávají písemně, a to v listinné podobě, ve lhůtě pro podání žádostí o účast. Žádost o účast v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Žádosti o účast musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání žádostí o účast.

Žádosti o účast v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání žádostí o účast na adresu zastupujícího zadavatele S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, recepce. Žádosti o účast lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání žádostí o účast. Žádosti o účast doručené na jiné než uvedené místo se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně heslem „NEOTVÍRAT“

Dodavatel může podat pouze 1 žádost o účast. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu:

- základní způsobilost podle § 74 zákona;
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona;
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona;
- ekonomická kvalifikaci podle § 78 zákona;
- technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Podrobnosti k požadavkům na prokázání kvalifikace vč. dokladů k prokázání kvalifikace jsou uvedeny v Kvalifikační dokumentaci.

10. Kritéria hodnocení nabídek:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti podle výše nabídkové ceny.

Podrobnosti k hodnocení nabídek jsou uvedeny v odst. 14 Zadávacích podmínek. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek jsou uvedeny v čl. 15 Zadávacích podmínek.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková
S – Invest CZ s.r.o.